

# Årsredovisning 2022

ÖNNEREDS ÄNG BOSTADSRÄTTSFÖRENING

716444-8883



 nabo

u

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR ÖNNEREDS ÄNG BOSTADSRÄTTSFÖRENING

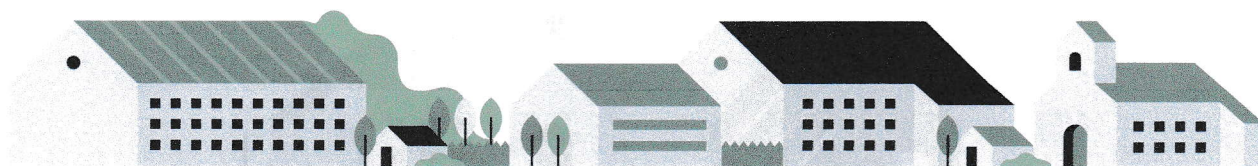
Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 4  |
| Resultaträkning        | 8  |
| Balansräkning          | 9  |
| Noter                  | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



m

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

u

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1991-01-25. Nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2008-01-31 och nuvarande stadgar 2018-02-22.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Fiskebäck 86:2. Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 689 kvm. Förvärvsår och nybyggnadsår är 1991.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Börje Von Schedvin   | Ordförande      |
| Lennart Wennström    | Styrelseledamot |
| Paul Leonard Boqvist | Styrelseledamot |
| Peter Edin           | Suppleant       |

### FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firma tecknas också av ledamöter och suppleanter två i förening.

### REVISORER

Håkan Rist    Auktoriserad revisor    Baker Tilly Guide AB



## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02 vid flaggstången på torget med 17 närvarande medlemmar inkl. styrelsen. Vid årsstämman omvaldes två ledamöter och en suppleant. I tur att avgå vid kommande stämma är ordinare ledamoten Börje von Schedvin samt suppleanten Peter Edin.

Styrelsen framförde ett stort TACK till alla som på olika sätt hjälpt till inom området under året. Därefter avtackades styrelsen med vackra blommor från medlemmarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 haft 12 protokollförda sammanträden.

## **ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION**

Under året har styrelsen följt upp de underhålls- och servicebehov som funnits. En strävan har varit att hålla nere kostnaderna genom att så få gånger som möjligt anlita externa servicefirmor.

Gruppavtalet som tecknades 2014 med ComHem (numera Tele2) för TV, bredband och telefoni har fungerat väl. De boende kan utifrån gruppavtalet välja till önskade tjänster.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **EKONOMI**

Under året har ett av föreningens lån omplacerats. Mer information om lånen ges på föreningsstämman. Styrelsen följer ekonomin kontinuerligt. Inga oplanerade kostnader förväntas under kommande år. På grund av ökade energikostnader och höjda räntor har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 6% från och med april 2023.

Underhållsplanen har justerats på vårt budgetmöte 2022. Bland annat har planen sträckts ut från tio till 15 år. Rekommendationen om att redovisa 30-årig plan har diskuterats i styrelsen under 2022. Tills vidare använder vi den 15-åriga planen. En återkommande kostnad är byte av pannor/värmepumpar. Nuvarande pannor installerades 2005-2011 och skall under en 5-10-årsperiod bytas ut. Under 2022 har 4 bytts ut. Beräknas att 5 måste bytas under 2023.

Under året har all yttre belysning utom armaturer vid enskilda entréer bytts ut och samtliga armaturer är nu utrustade med led-lampor. Detta påverkar föreningens energiförbrukning på ett positivt sätt. Efter avläsning för enbart december månad 2022 kan konstateras att förbrukningen kunnat sänkas med mer än 25%.

### **FÖRVALTNING**

Trädgårdsarbete samt vinterväghållning har utförts av vårt upphandlade servicebolag Roger Borggren AB. Styrelsens medlemmar ansvarar växelvis per kvartal för att soprummet är i god ordning och att ta emot frågor från medlemmar gällande problem som uppstår.

Styrelsen har beslutat att akutservice/felanmälan ska ske till den i styrelsen som ansvar för kvartalets soprumsskötsel. Lista på ansvariga finns uppsatt i soprummet. Finns även med i löpande medlemsinformation.

u

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser. Av dessa har kommunen överlåtit 2 av sina 5 lägenheter till privata ägare. Under hösten anordnades en välkomstfest då nya medlemmar blev presenterade. Den sedvanliga jullunchen på Olles Gård i december har ersatts med en grillfest på torget under våren 2023.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                       | 1 402 944  | 1 428 113  | 1 412 672  | 1 405 828  |
| Resultat efter fin. poster            | -242 516   | 222 548    | 149 316    | -1 012 619 |
| Soliditet, %                          | 15         | 15         | 13         | 13         |
| Yttre fond                            | 995 704    | 670 704    | 400 000    | 636 330    |
| Taxeringsvärde                        | 55 293 000 | 53 628 000 | 53 628 000 | -          |
| Bostadsyta, kvm                       | 1 689      | 1 689      | 1689       | 1689       |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 809        | 792        | 792        | 792        |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 10 056     | 10 101     | 10 265     | 10 180     |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,23       | 1,01       | 1,12       | -          |
| Belåningsgrad, %                      | 92,49      | 91,94      | 91,03      | -          |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2021-12-31       | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2022-12-31       |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Insatser              | 1 913 902        | -                             | -                        | 1 913 902        |
| Fond, yttre underhåll | 670 704          | -                             | 325 000                  | 995 704          |
| Balanserat resultat   | 122 634          | 222 548                       | -325 000                 | 20 182           |
| Årets resultat        | 222 548          | -222 548                      | -242 516                 | -242 516         |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>2 929 788</b> | <b>0</b>                      | <b>-242 516</b>          | <b>2 687 272</b> |

u

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Balanserat resultat | 20 182                 |
| Årets resultat      | -242 516               |
| Totalt              | <u><b>-222 334</b></u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 298 000                       |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -264 591                      |
| Balanseras i ny räkning              | -255 743                      |
|                                      | <u><u><b>-222 334</b></u></u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

u

# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 1 402 944                  | 1 428 113                  |
| Rörelseintäkter                                   |     | -2                         | 10                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>1 402 942</b>           | <b>1 428 122</b>           |
| <br><b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                       |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -1 129 568                 | -709 473                   |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -90 169                    | -98 515                    |
| Personalkostnader                                 | 8   | -33 696                    | -33 696                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -191 988                   | -191 461                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 445 421</b>          | <b>-1 033 145</b>          |
| <br><b>RÖRELSERESULTAT</b>                        |     | <b>-42 479</b>             | <b>394 978</b>             |
| <br><b>FINANSIELLA POSTER</b>                     |     |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 9 415                      | 84                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -209 452                   | -172 514                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-200 037</b>            | <b>-172 430</b>            |
| <br><b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>      |     | <b>-242 516</b>            | <b>222 548</b>             |
| <br><b>ÅRETS RESULTAT</b>                         |     | <b>-242 516</b>            | <b>222 548</b>             |

u

# Balansräkning

|                                               | Not | 2022-12-31            | 2021-12-31            |
|-----------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                       |                       |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                       |                       |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                       |                       |
| Byggnad och mark                              | 10  | 18 364 571            | 18 556 559            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>18 364 571</b>     | <b>18 556 559</b>     |
| <br><b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>        |     | <br><b>18 364 571</b> | <br><b>18 556 559</b> |
| <br><b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>              |     |                       |                       |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                       |                       |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 0                     | 58                    |
| Övriga fordringar                             | 11  | 163                   | 395                   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12  | 109 527               | 23 499                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>109 690</b>        | <b>23 952</b>         |
| <br><b>Kassa och bank</b>                     |     |                       |                       |
| Kassa och bank                                |     | 1 694 422             | 1 612 952             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 694 422</b>      | <b>1 612 952</b>      |
| <br><b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>        |     | <br><b>1 804 112</b>  | <br><b>1 636 904</b>  |
| <br><b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                   |     | <br><b>20 168 683</b> | <br><b>20 193 464</b> |

u

# Balansräkning

|                                              | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 1 913 902         | 1 913 902         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 995 704           | 670 704           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>2 909 606</b>  | <b>2 584 606</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 20 182            | 122 634           |
| Årets resultat                               |     | -242 516          | 222 548           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-222 334</b>   | <b>345 182</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>2 687 272</b>  | <b>2 929 788</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 10 388 000        | 12 903 500        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>10 388 000</b> | <b>12 903 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 6 596 705         | 4 157 308         |
| Leverantörsskulder                           |     | 259 849           | 3 500             |
| Skatteskulder                                |     | 12 891            | 9 953             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 34 523            | 15 417            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 189 443           | 173 998           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>7 093 411</b>  | <b>4 360 176</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>20 168 683</b> | <b>20 193 464</b> |



# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Önnereds Äng Bostadsrättsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad      0,95 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

|                       | 2022             | 2021             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 366 427        | 1 337 129        |
| Övriga intäkter       | 36 515           | 90 994           |
| <b>Summa</b>          | <b>1 402 942</b> | <b>1 428 122</b> |

u

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022           | 2021           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel        | 219 186        | 264 417        |
| Snöskottning             | 3 750          | 1 750          |
| Övrigt                   | 34 587         | 0              |
| <b>Summa</b>             | <b>257 523</b> | <b>266 167</b> |

| NOT 4, REPARATIONER     | 2022           | 2021          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Dörrar och lås/porttele | 1 626          | 0             |
| El                      | 186 347        | 0             |
| Reparationer            | 0              | 36 803        |
| VA                      | 11 104         | 0             |
| Värme                   | 267 646        | 0             |
| <b>Summa</b>            | <b>466 723</b> | <b>36 803</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022           | 2021           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel                | 82 184         | 78 746         |
| Sophämtning                 | 21 280         | 19 743         |
| Vatten                      | 41 463         | 50 196         |
| <b>Summa</b>                | <b>144 927</b> | <b>148 685</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022           | 2021           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar        | 41 127         | 43 931         |
| Fastighetsskatt               | 136 388        | 131 008        |
| Kabel-TV                      | 82 880         | 82 878         |
| <b>Summa</b>                  | <b>260 395</b> | <b>257 817</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022          | 2021          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial            | 1 459         | 16 578        |
| Kameral förvaltning             | 48 496        | 48 463        |
| Revisionsarvoden                | 21 750        | 21 500        |
| Övriga förvaltningskostnader    | 18 464        | 11 974        |
| <b>Summa</b>                    | <b>90 169</b> | <b>98 515</b> |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2022          | 2021          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Sociala avgifter         | 3 696         | 3 696         |
| Styrelsearvoden          | 30 000        | 30 000        |
| <b>Summa</b>             | <b>33 696</b> | <b>33 696</b> |



| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 209 354        | 172 278        |
| Övriga räntekostnader                               | 98             | 236            |
| <b>Summa</b>                                        | <b>209 452</b> | <b>172 514</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
|--------------------------|------------|------------|

|                                               |                   |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde        | 21 342 903        | 21 342 903        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>21 342 903</b> | <b>21 342 903</b> |

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerad avskrivning        | -2 786 344        | -2 594 883        |
| Årets avskrivning                       | -191 988          | -191 461          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b> | <b>-2 978 332</b> | <b>-2 786 344</b> |

|                                            |                   |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>      | <b>18 364 571</b> | <b>18 556 559</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>1 133 600</i>  | <i>1 133 600</i>  |

#### Taxeringsvärde

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 23 058 000        | 21 258 000        |
| Taxeringsvärde mark    | 32 235 000        | 32 370 000        |
| <b>Summa</b>           | <b>55 293 000</b> | <b>53 628 000</b> |

| NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
|---------------------------|------------|------------|

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Skattekonto       | 163        | 161        |
| Övriga fordringar | 0          | 234        |
| <b>Summa</b>      | <b>163</b> | <b>395</b> |

| NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
|------------------------------------------------------|------------|------------|

|                                                     |                |               |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Bredband                                            | 21 300         | 0             |
| Fastighetsskötsel                                   | 54 700         | 0             |
| Försäkringspremier                                  | 14 877         | 0             |
| Förvaltning                                         | 13 814         | 12 124        |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 4 836          | 11 375        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>109 527</b> | <b>23 499</b> |

*u*

| NOT 13, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats<br>2022-12-31 | Skuld<br>2022-12-31 | Skuld<br>2021-12-31 |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Swedbank Hypotek AB                    | 2023-08-25          | 0,89 %                  | 6 596 705           | 6 672 808           |
| Swedbank Hypotek AB                    | 2024-10-25          | 0,98 %                  | 6 304 000           | 6 304 000           |
| Swedbank Hypotek AB                    | 2025-05-23          | 2,96 %                  | 4 084 000           | 4 084 000           |
| <b>Summa</b>                           |                     |                         | <b>16 984 705</b>   | <b>17 060 808</b>   |
| Varav kortfristig del                  |                     |                         | 6 596 705           | 4 157 308           |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 17 000         | 20 000         |
| El                                                   | 4 522          | 5 107          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 124 070        | 119 000        |
| Utgiftsräntor                                        | 25 971         | 15 203         |
| Vatten                                               | 12 098         | 10 027         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 5 782          | 4 661          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>189 443</b> | <b>173 998</b> |

| NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning       | 20 524 000        | 20 524 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>20 524 000</b> | <b>20 524 000</b> |

## Underskrifter

Västman Frölunda, 2023 - 03 - 18

Ort och datum

Börje Von Schedvin

Börje Von Schedvin

Ordförande

Lennart Wennström

Lennart Wennström

Styrelseledamot

Paul Leonard Boqvist

Paul Leonard Boqvist

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 23

Håkan Rist

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist

Auktoriserad revisor